

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

19.05.2017

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (далее – проект внесения изменений в Правила).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 24.03.2017 № 231 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», который включает в себя:

- 1) внесение изменений в градостроительные регламенты;
- 2) внесение изменений в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон (для отдельных частей территории города):
 - для части территории города в районе ул. Железнодорожный Нижний проезд (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
 - для части территории города в районе ул. Шоссейная (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- 3) установление территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 28.03.2017 № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 28.03.2017 № 13, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 13 (1166) от 29.03.2017 и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 12.04.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 29.03.2017 по 28.04.2017.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию поступили следующие предложения:

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов на территории комплексного развития	- предусмотреть обустройство не менее одного объекта озеленения, определив его категорию (парк, сквер, бульвар) в зависимости от расчетной площади с учетом нормативной обеспеченности; - предусмотреть минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон 60% их ширины, в том числе в виде полосы древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м со стороны жилых и общественно-деловых зон в санитарно-защитных зонах объектов IV и V классов опасности; - установить расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности скверов, парков, бульваров – «радиус пешеходной доступности 1000 метров»	Комитет по охране окружающей среды города Ростова-на-Дону	Предложения учтены

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 18.04.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2016 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», комиссия, в рамках своих полномочий,

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.